

Условия приватизации жилья, поступившего в государственный жилфонд в результате совершения коррупционного правонарушения

Внесены изменения в Федеральный закон РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества», вступившие в силу с 04.08.2023.

Предусмотрено, что жилые помещения, поступившие в государственный жилищный фонд в результате совершения коррупционного правонарушения или в отношении которых не представлены сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, приватизируются в порядке, установленном ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с учетом установленных особенностей.

Приватизации подлежит жилое помещение, рыночная стоимость которого на вторичном рынке жилья превышает в 2 раза и более денежную сумму, определенную исходя из размера общей площади, умноженного на установленный показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту РФ.